

Nybyggeri og havneudvikling - Proces og faldgrupper

Jesper Henriksen, Thurø Sejlklub & Niels Janus, Graa Arkitekter

TSK Helhedsplan

Forberedelse/Processen

Forløbet

Ideer og tegninger

Offentliggørelsen

Svendborg kommune

Reflektion

Din masterplan





THURØ SEJLKLUB



Velkomst til

TSK Helhedsplan 2022

"Thurø Sejlklub - skaber livskvalitet i fællesskab"

Møde info

omkring 32 Deltager

OBS: Når I kommer ind på ovenstående møde, er det en henstilling til at I slukker jeres mikrofoner. Hvis man har input skriver man i kommentarfeltet og mødelederne giver jer ordet.

Pt er vi ca 32 felter på mødet.

Initiativpuljen & Forhistorie, fra bestyrelsen.



TSK Helhedsplan

Workshop 22. februar 2022

Jesper Henriksen & Niels Janus, partner graaa

Luftfoto 1950



Google Maps 2022

Thurø Sejlklub

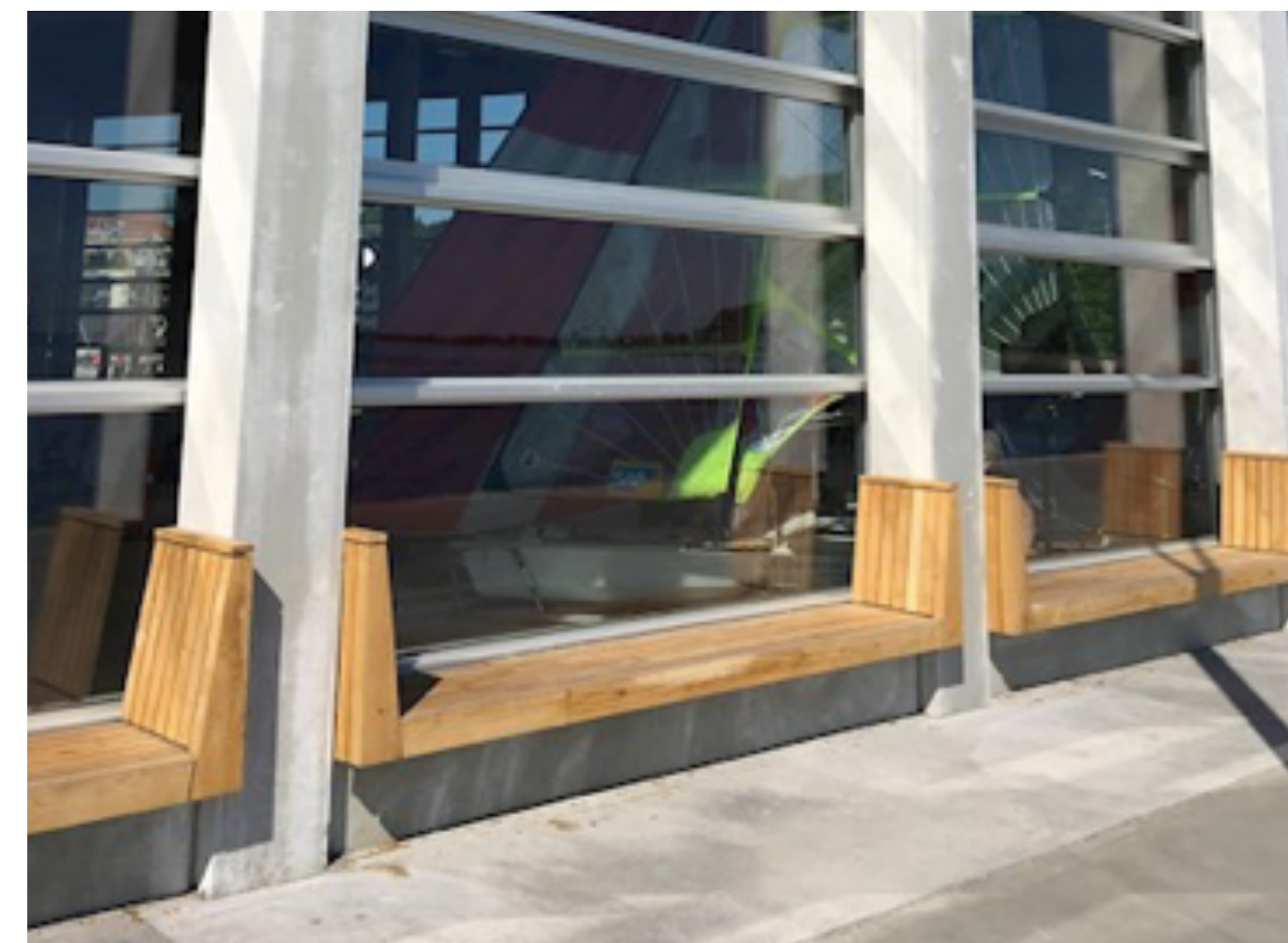
27

23A

Gambøt Lystbådehavn



Vi ses den 22. feb. kl. 17.30 - 20.00
I Egely



Program

TSK Helhedsplan

- Indflyvning JH
- Program for Workshoppen
- Niels Janus
- Fremlæggelse 1. runde
- Aftensmad
- Fremlæggelse 2. runde
- Hvad er kursen her fra

INDHOLD

2. februar 2022 afholdes Workshop i Thurø Sejlklub. Målsætningen for workshoppen er at programlægge indholdet for udarbejdelse af eventuel ny masterplan for TSK. Masterplanen beskriver en plan med et fremtidsperspektiv på 20 år. Til workshoppen er flest mulige af TSK's 11 underafdelinger repræsenteret.

FREMLÆGGELSE og DISKUSSION

Ved workshoppen fremlægger hver underafdeling sine ønsker/ideer, med en fremlæggelse på max 10 minutter. Ideerne kan både være abstrakte eller konkrete. Fremlæggelsen kan udtrykkes i tekstlige formuleringer, tegninger eller referencer fra andre projekter. Fremlæggelsen afrundes med diskussion.

Eksempler på semi-abstrakt ideer:

- Der etableres flere områder for ophold
- Sejlklubbens faste areal øges
- Sejlklubbens arealer skal være fleksible

Eksempler på konkrete ideer:

- Der etableres en tagterrasse over på optimist-skuret
- Der etableres en flydeponton som forlængelse af molen
- Kildeudspring nedlægges og området erstattes med flade for mange forskellige aktiviteter.
-

IDEBIBLIOTEK

Jesper Henriksen etablerer et mappesystem hvor ideerne uploades, frit tilgængeligt for alle.

God arbejdslyst!

IDEBIBLIOTEK OPLÆG

1. SAUNA/VINTERBADNING
2. FØLGEBÅDE
3. HUS & ANLÆG
4. KAPSEJLADS
5. HANDICAPSEJLADS
6. J70
7. HUSENE
8. PIGESEJLERNE
9. SEJLERSKOLEN
10. UNGDOM
11. BRO & HAVN
12. SEJL & STUDÈR



TSK IDEBLIOTEK - HELHEDSPLAN 2020

Alle udvalg skriver input ind og fremlægger det til mødet.

TSK IDEBLIOTEK - HELHEDSPLAN 2022

Niels Janus starter med et oplæg omkring niveauinddeling på klubbens område.

HUS & ANLÆG

Egely: Køkken - nytænkning af køkken forgang og flytning af køkkenet

Havnepladsen - **parkering - mulighed for kran lastbil**

Opvask mulighed for store mængder genbrugsservice

UNGDOM

Ungdom har et par centrale ønsker:

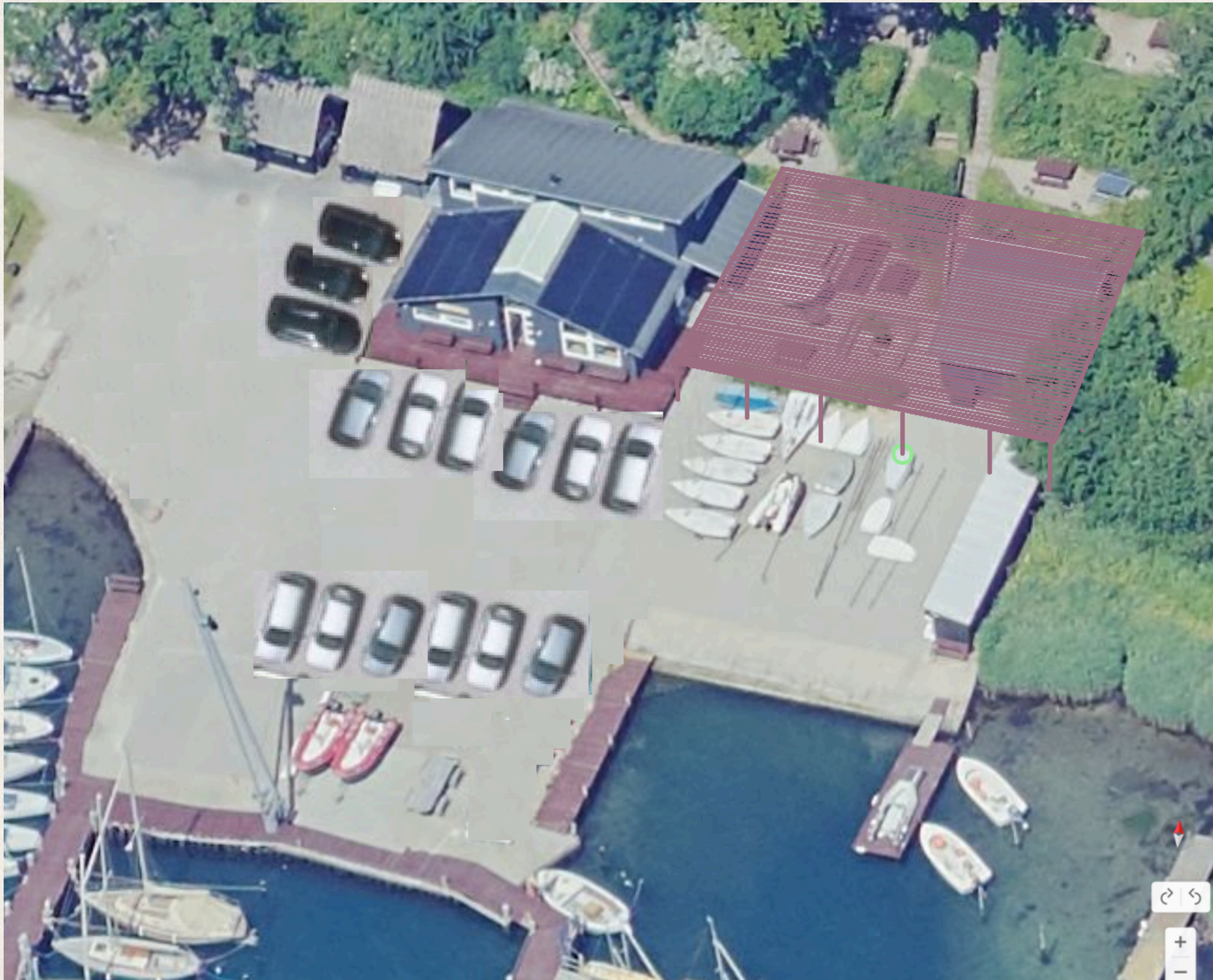
Mastestativet bør omplaceres. Det er ikke kønt og det skaber en barriere i sammenhængen på pladsen i Gambøt. Lagunen er Ungdoms DNA og vi ønsker at søsætningsmuligheden for joller udvides langs træbroen, så der også kan søsættes fra vest mod øst i samspil med en smal flydebro langs Gambøtjollens nordlige pæle.

Området omkring Maren's løb kan/bør moderniseres, så det fremstår mere indbydende og brugbart. Det kan blive et åndehul for alle.

Kommentarer til mødet: Behov for lille intimt sted til skippermøder. Tilslutningsmodel til afvikling af både på land. Vintertræning foregår i år i Faaborg, Kerteminde og lidt på Thurø på grund af manglende plads.

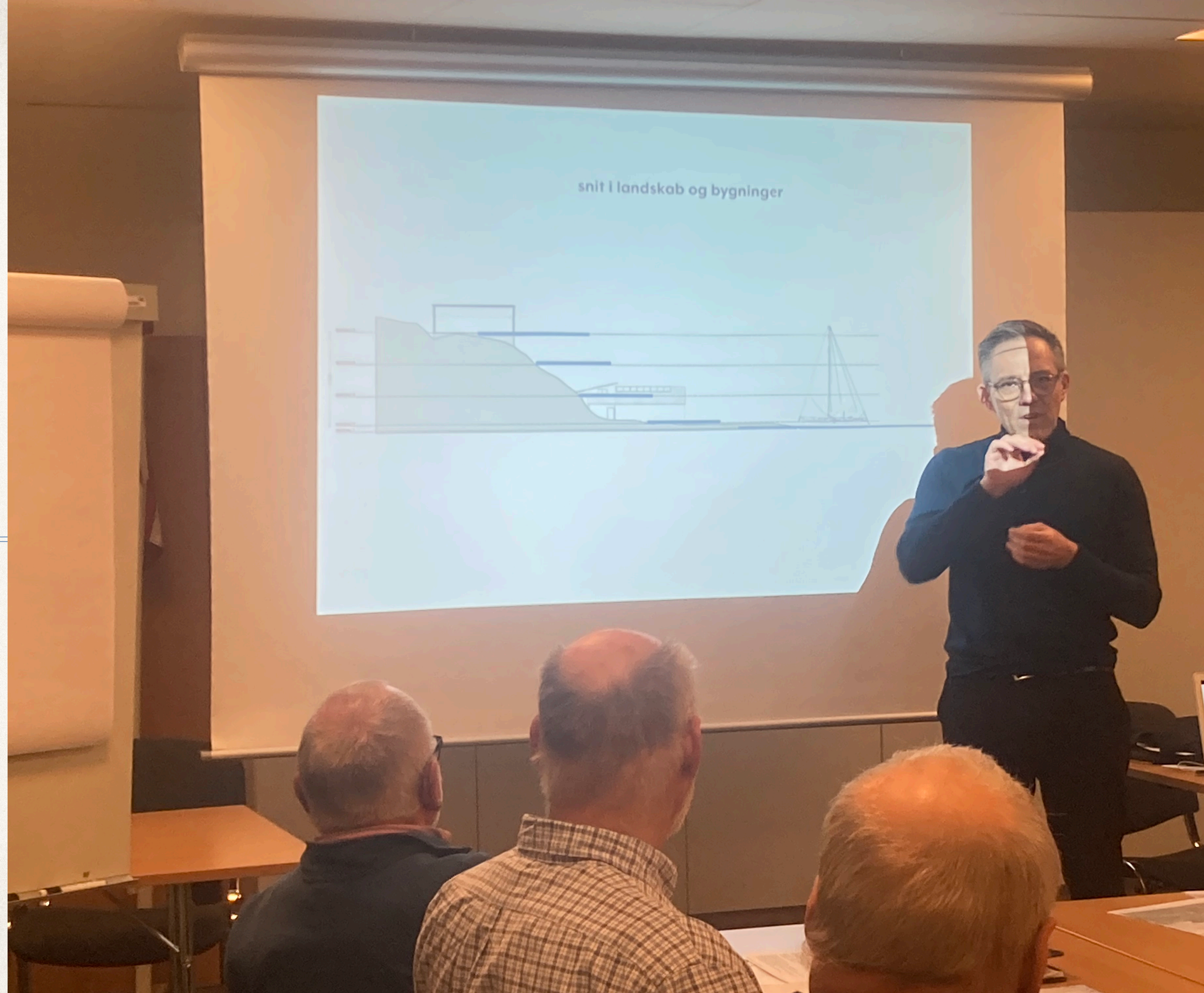
Ungdom ser det som en lavthængende frugt, at der ikke står både på pladsen om vinteren.

Der skal være respekt omkring det de "ældre" medlemmer der gennem mange år har skabt i klubben.



Arkitektens

Input



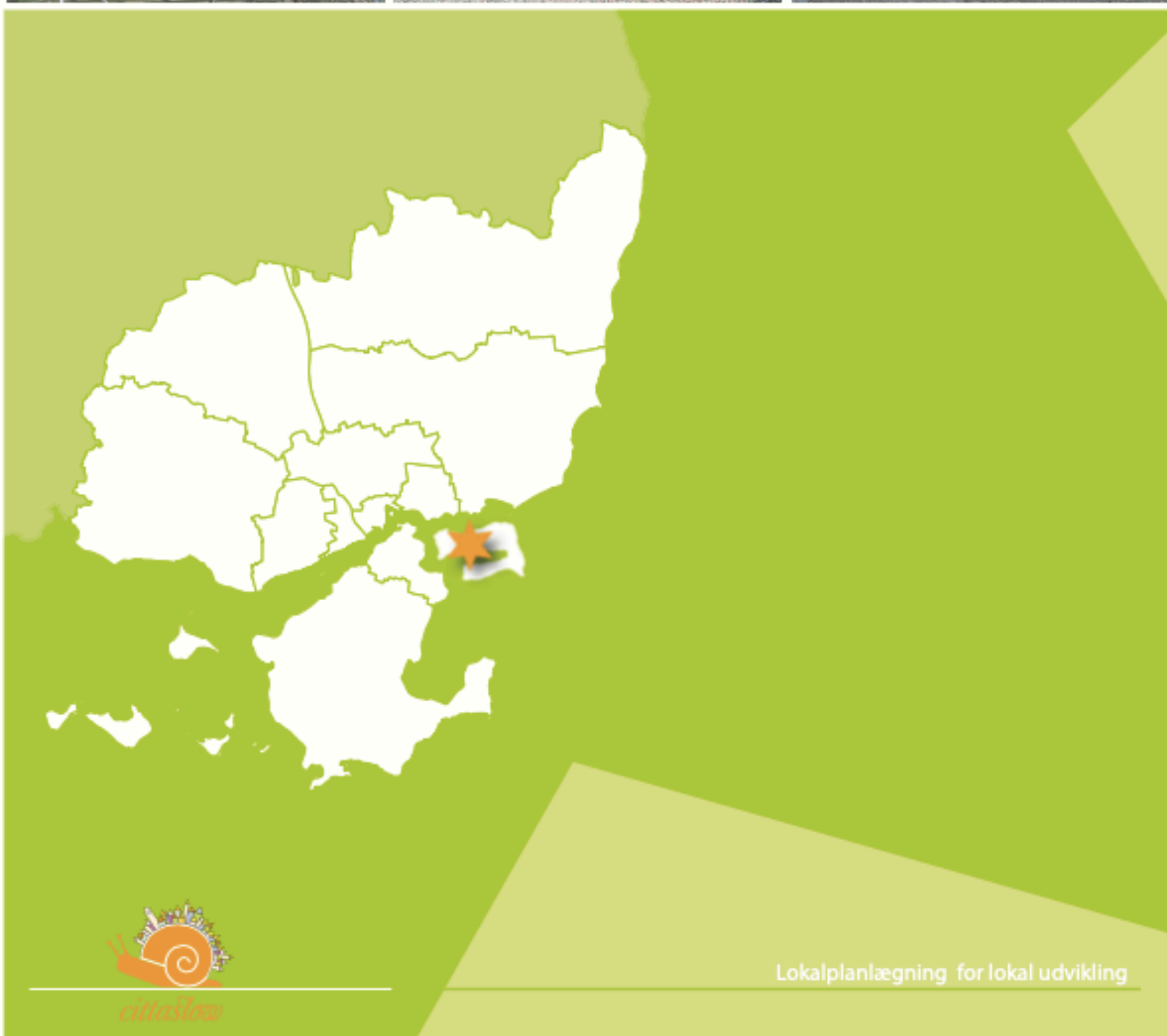
Lokalplan

591

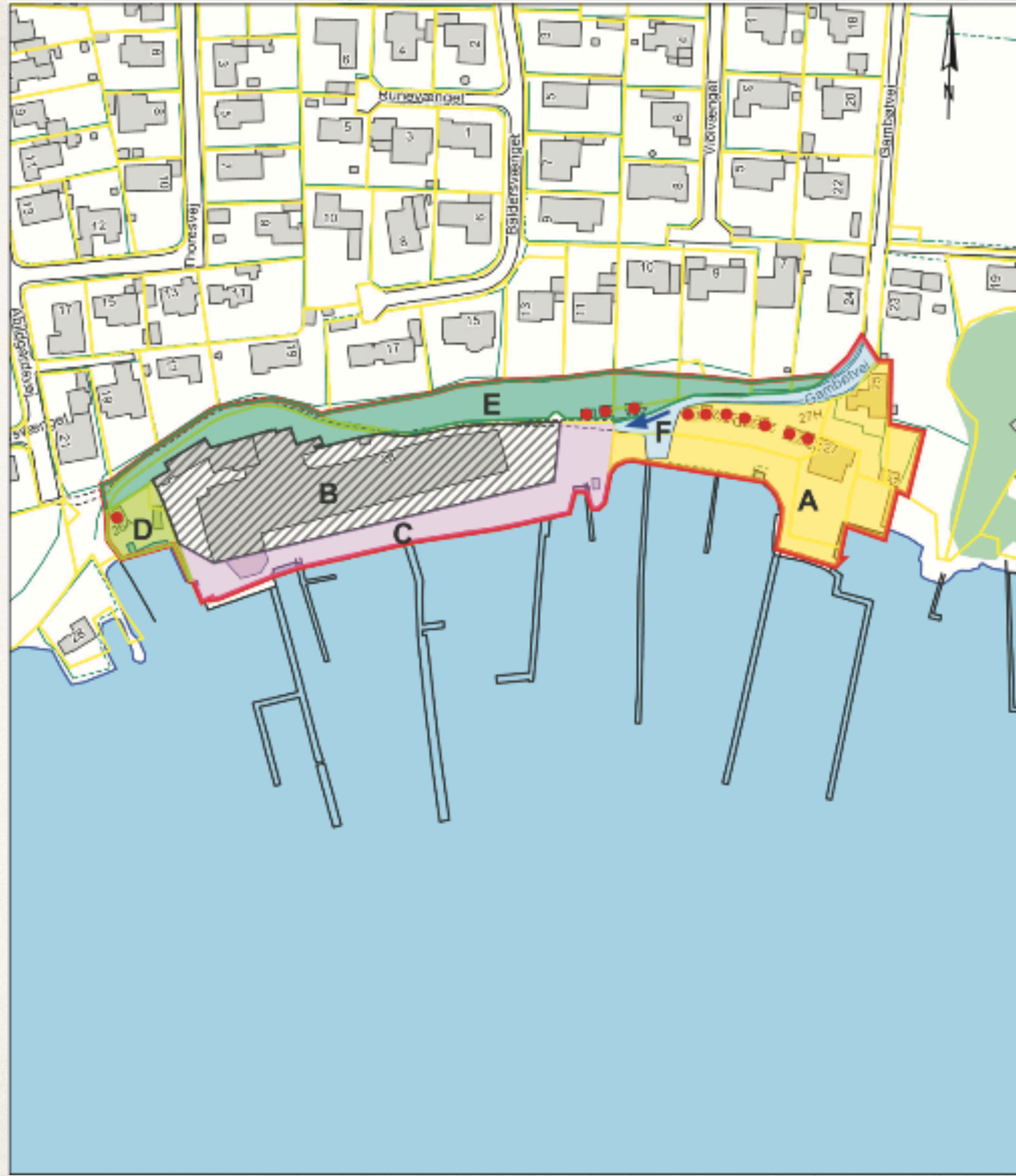
for et område til blandet bolig- og erhverv ved Thurøbund Marina, Gambøtvej.

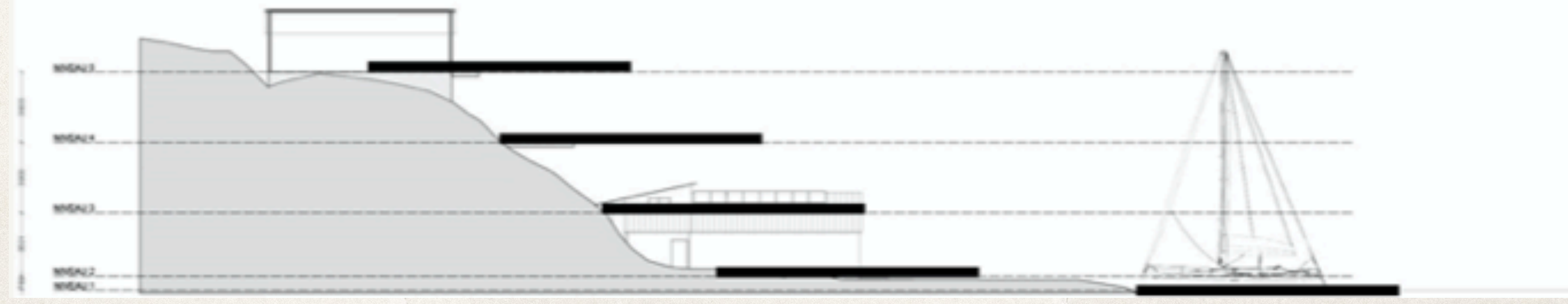
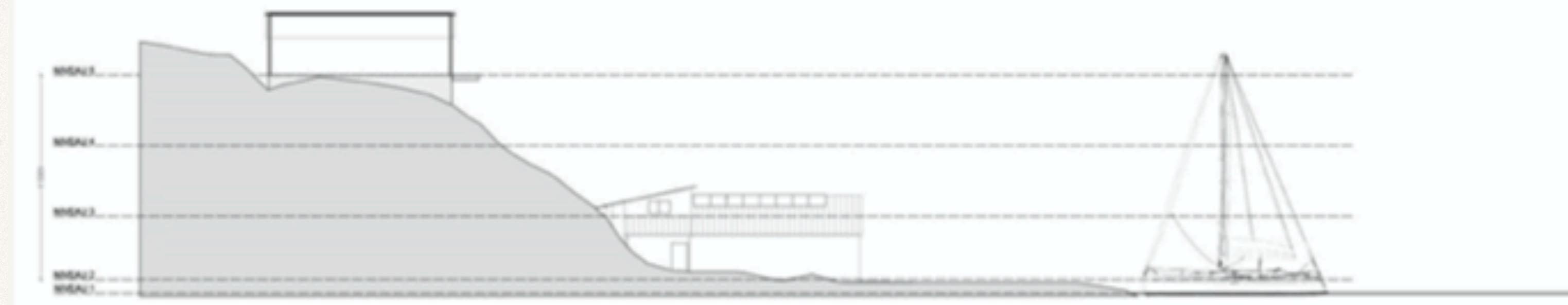
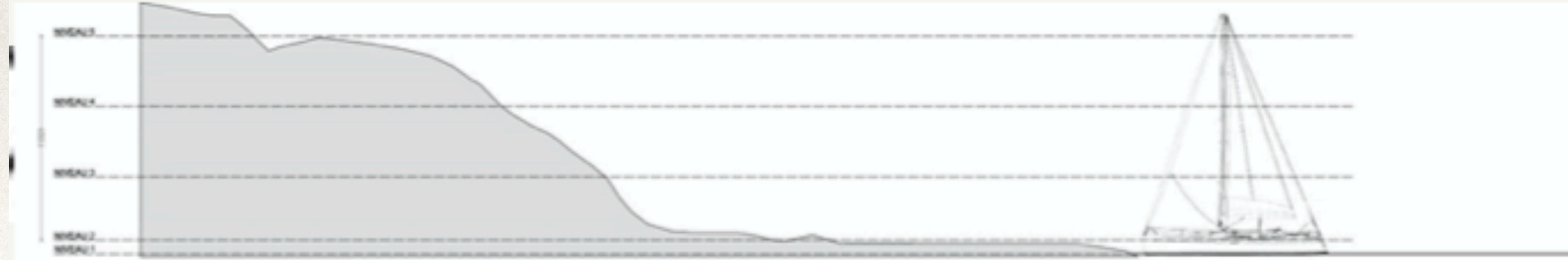


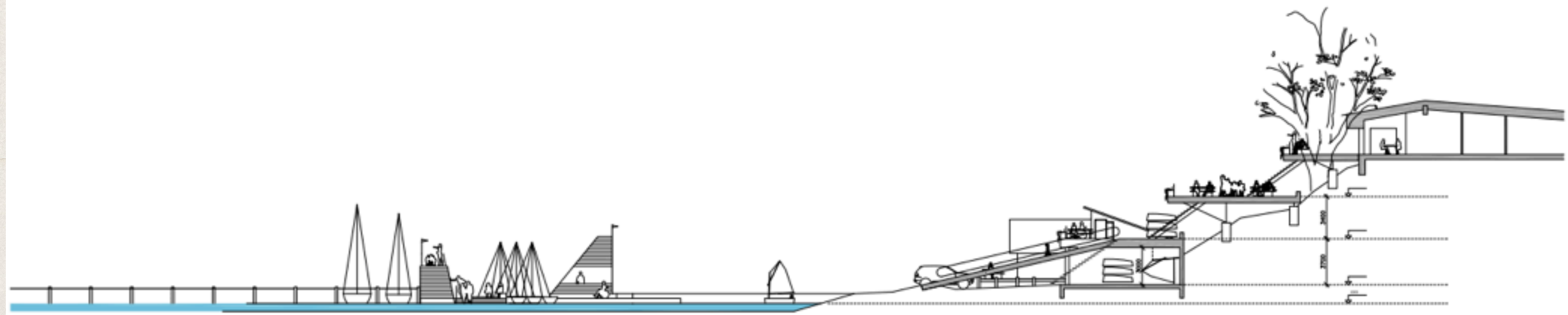
Svendborg
Kommune

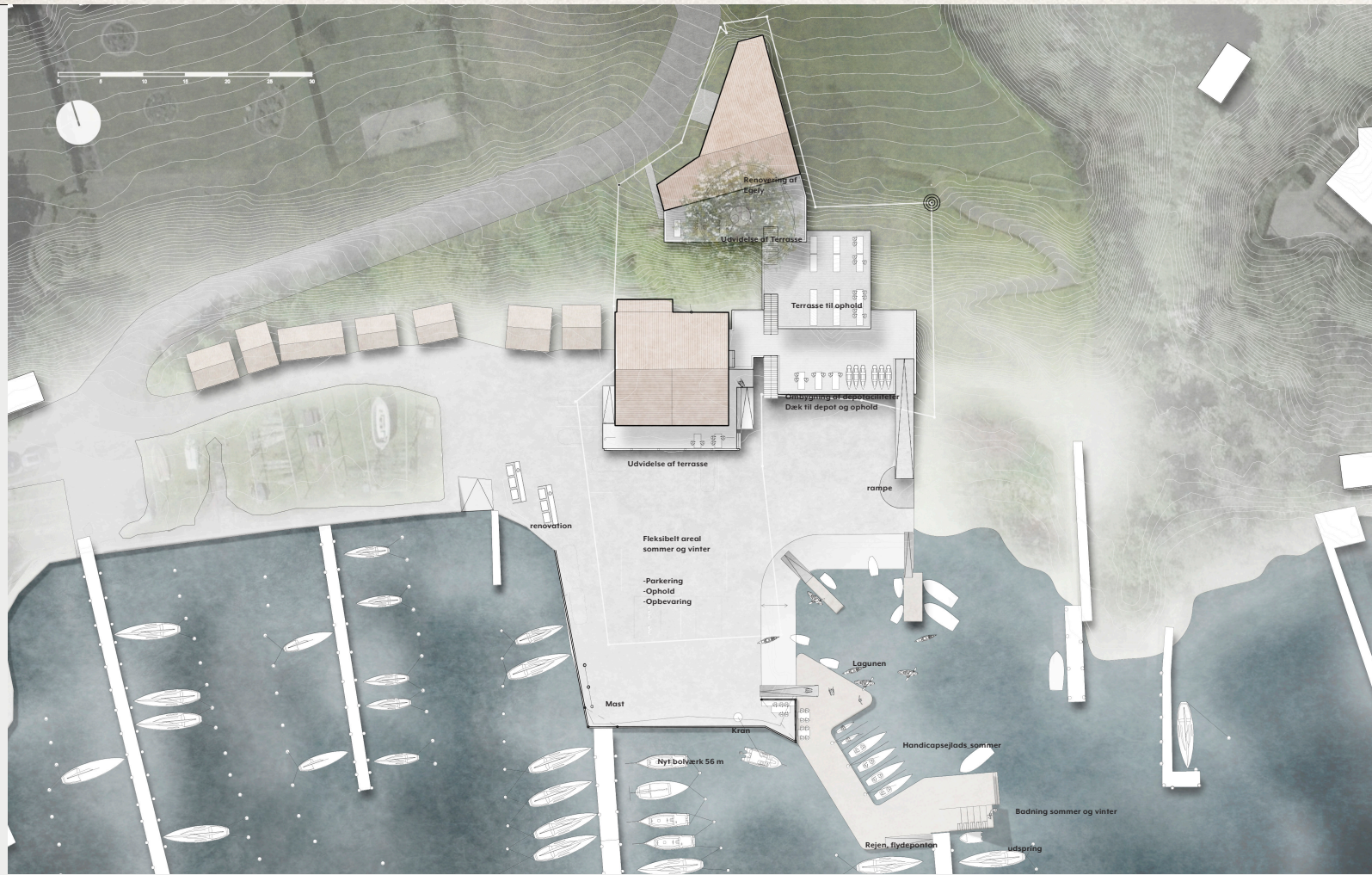


Lokalplanlægning for lokal udvikling









TSK Thure Sejlklub

Ny masterplan

August 2022

graaa
GROA Arkitekter



Området hvor TSK er beliggende er ejet af Sønderborg Kommune. Området er omfattet af Lokalplan 556. 12 zoner for område A, som der skal bygges, som mindre om og tilbygning af eksisterende sejlklubfaciliteter.

Stedet

Sønderborg Kommune vil gerne se et stærkt og attraktivt sejlklub. Hovedplanen for TSK skal på samme tid balance 700 klubmedlemmers behov for betydelige anlæg, samt bevare skibets kvalitet. Værdierne åbner lokalplanen mulighed for ny byggeri.

Er det muligt at skabe en byggeri der tilgodeser alle? Er det muligt at skabe en byggeri, der giver ro og tryk?

Masterplanen er en strategi, en langsigtet plan, hvor ønsket om fast byggeri og anlæg beskrives.

Den skiftende/fleksible indretning og brug over sommer og vinterperioder, drøfter og besøger klubbens 700 medlemmer levende i de kommende år.



Planens 7 hovedelementer

- 1 Bolværk, sliske, kran og mast.** Etablering af nyt bolværk 56 meter og udvidelse af sliske. Kran og mast flyttes.
- 2 Rejen.** Ponton etableres og del af asbro nedbrødes. Lagunen kvalificeres
- 3 Havnereale.** Etablering af ny belægning og ombygning af renovation. Fleksibel indretning - parkering, ophold og opbevaring drøftes levende i klubben
- 4 Havnhuset.** Udvidelse af terrasse.
- 5 Depotbygning.** Bygning etableres, eksisterende depoter nedbrødes
- 6 Terrasse niveau.** Ny etablering af terrasse på niveau 4 (dispensation fra lokalplan)
- 7 Egely.** Bygningen renoveres, herunder ny planløsning samt udvidelse af terrasse.

Sejlklub i 5 niveauer

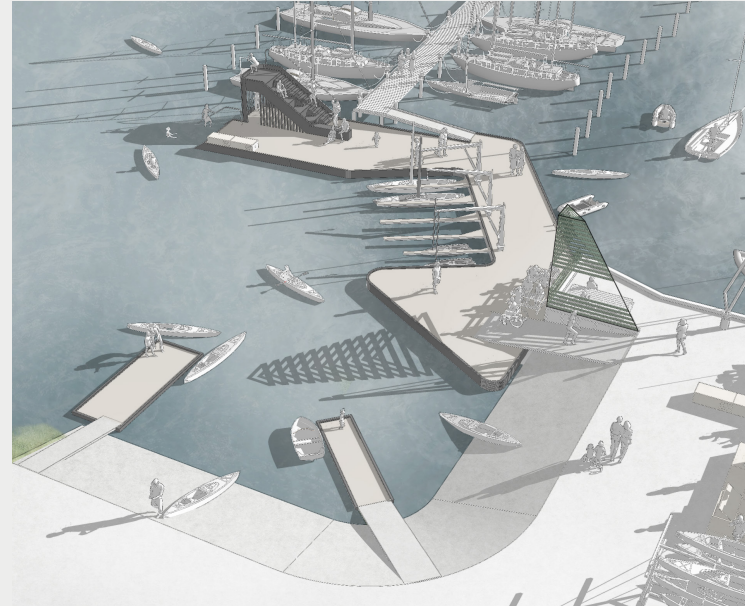
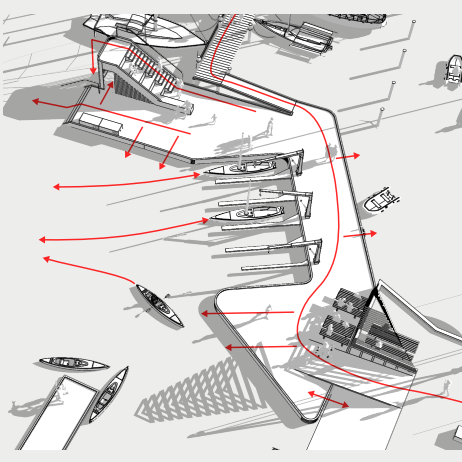
Sejlkubens placering ved skrånten giver mulighed for en strategi hvor anlæg og betydelige planlægges i 5 niveauer. Egely ligger stadig en mulighed for de gamle aktiviteter. Havnerealerne leverer nye klubben sommer fra vand til Egely.



Rejen og lagunen

Rejen er en flyddeponten på 200 m², der derved udvider sejllagunen og dermed kortes op ved at slukke to bolværter. Dermed skabes mulighed for ny fleksibel indretning af 'Lagunen'

Forbedringen er etablering af en flyddeponten der udføres for integreret overflade. Herunder håndlingsplan og sørensindretning. Ponton og udvidelse af betondekningen definerer det nye Lagune som. Realiteten viser ponton på 205 m²

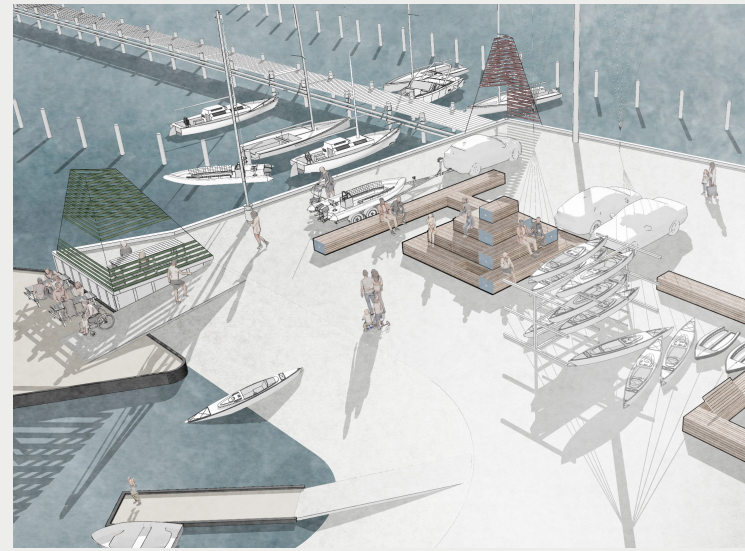
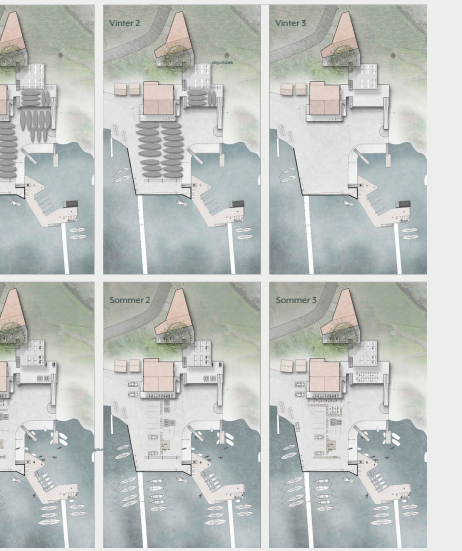


Fleksibilitet sommer/vinter

Den skiftende/fleksible indretning og brug over sommer og vinterperioder, drøfter og besøger klubbens 700 medlemmer levende i de kommende år.

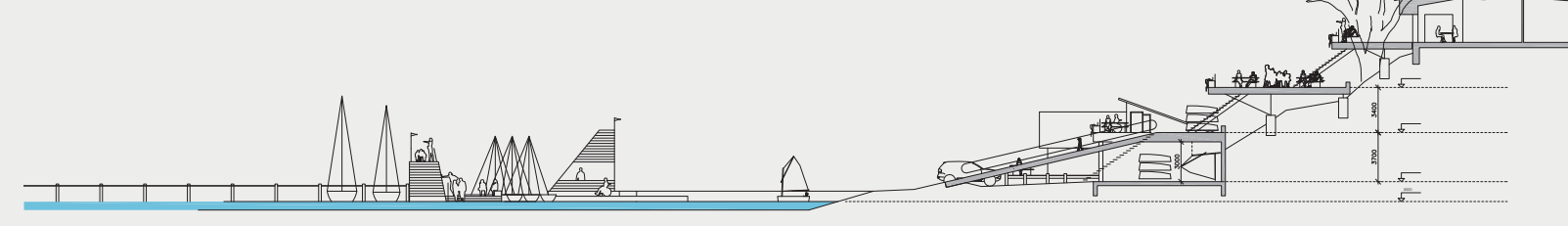
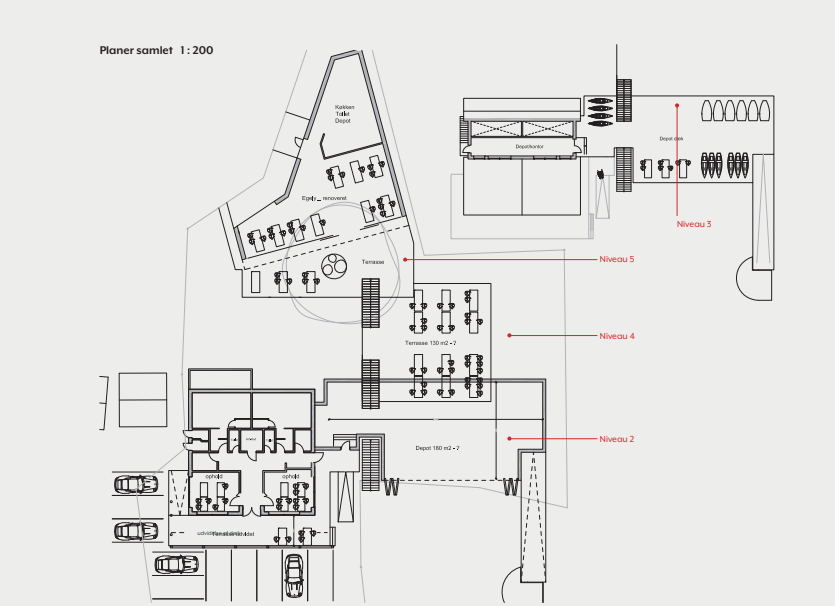
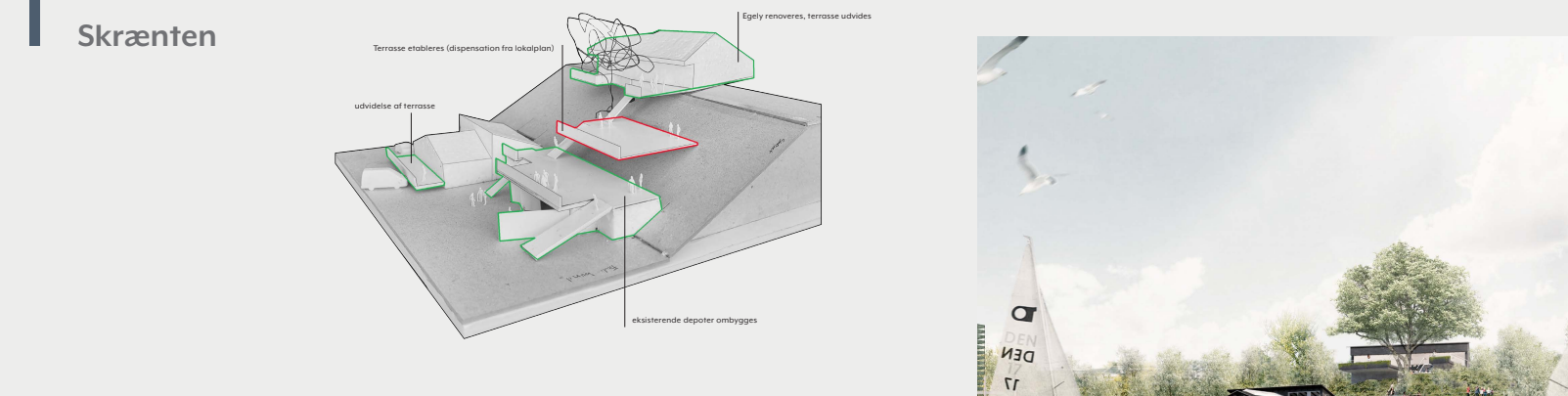
Masterplanen er en strategi der beskæftiger sig med fast byggeri og anlæg.

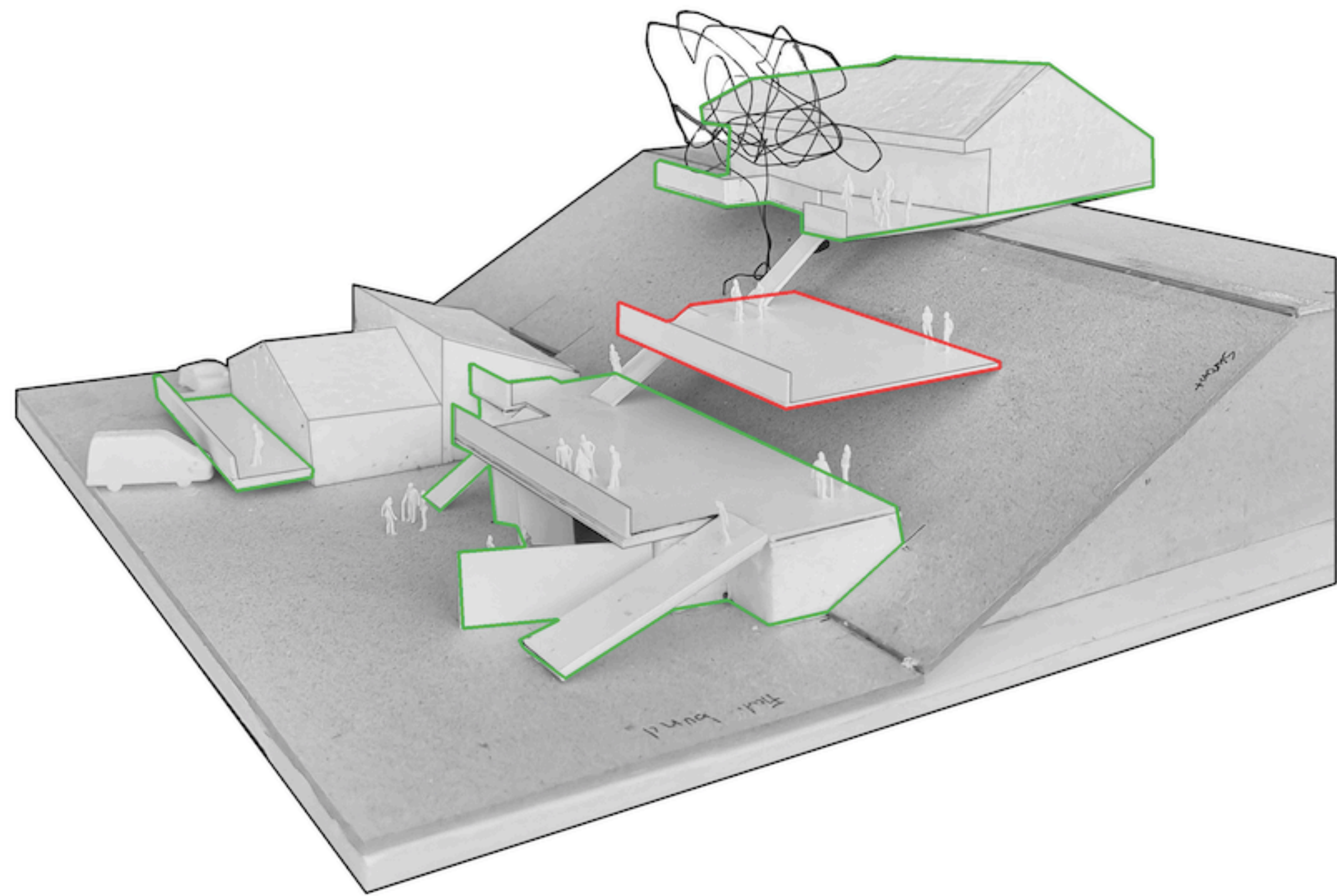
Alt sammen viser her forskellige muligheder for fleksibel indretning for et givet perspektiv til masterplanen.

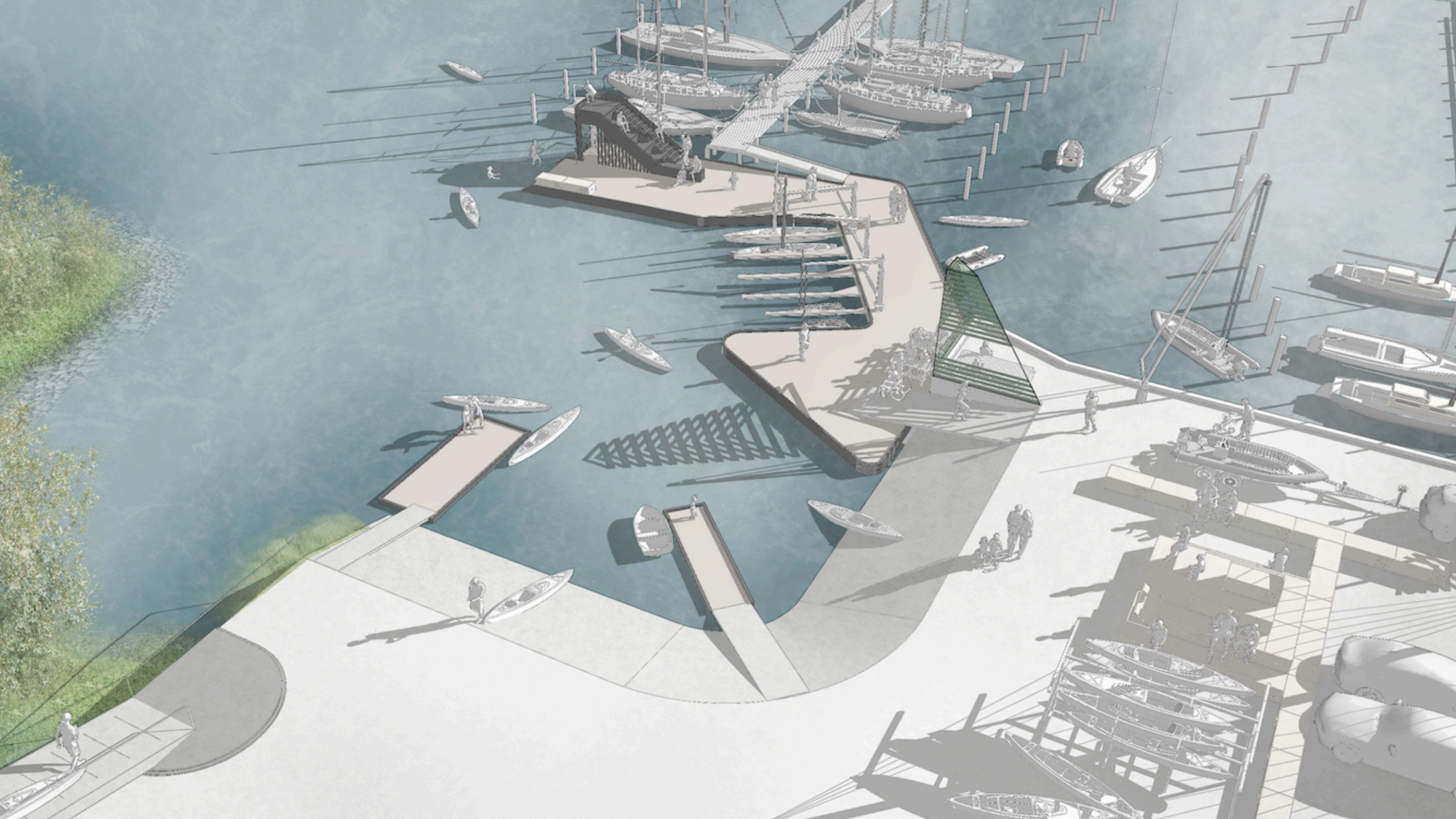


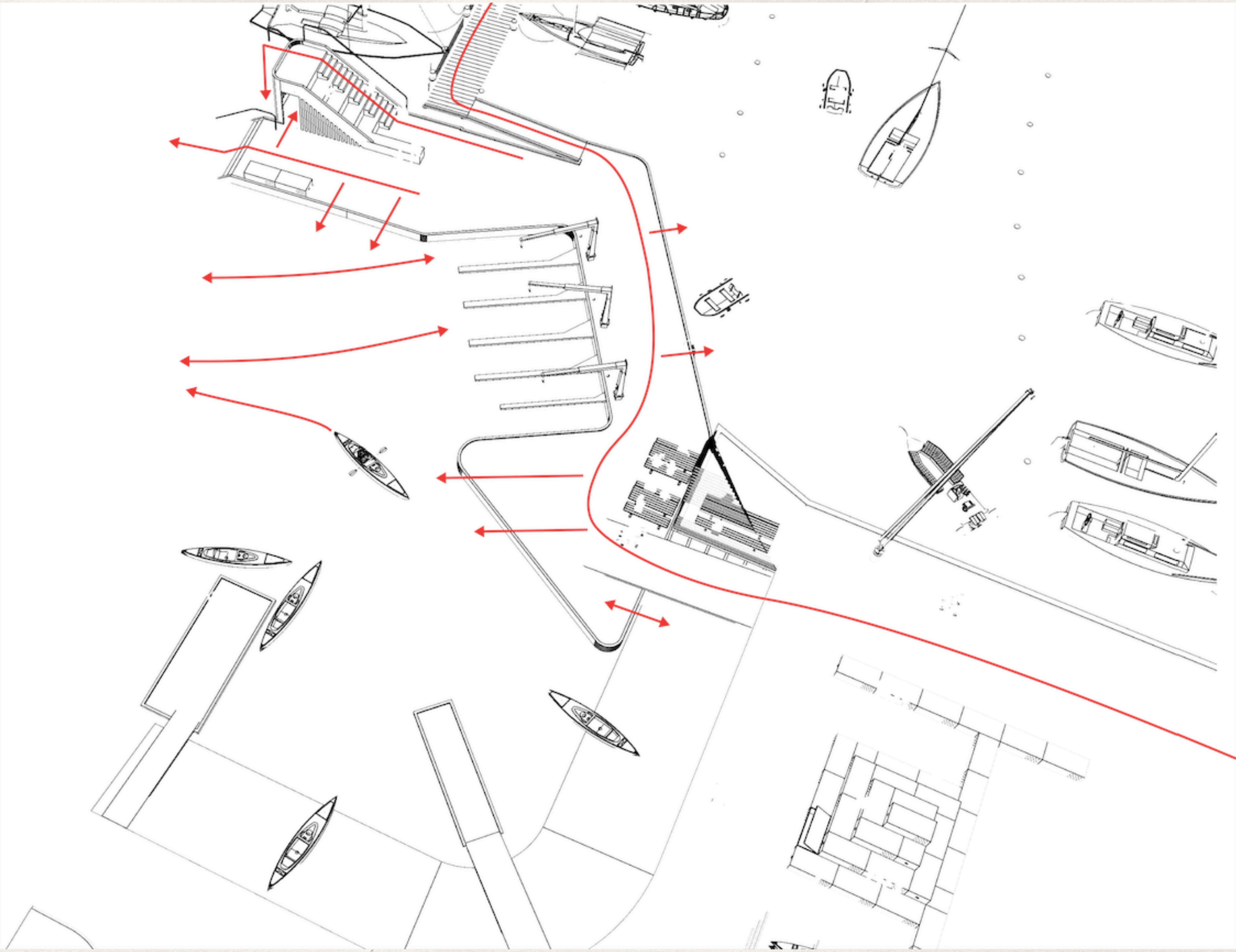
Skrånten

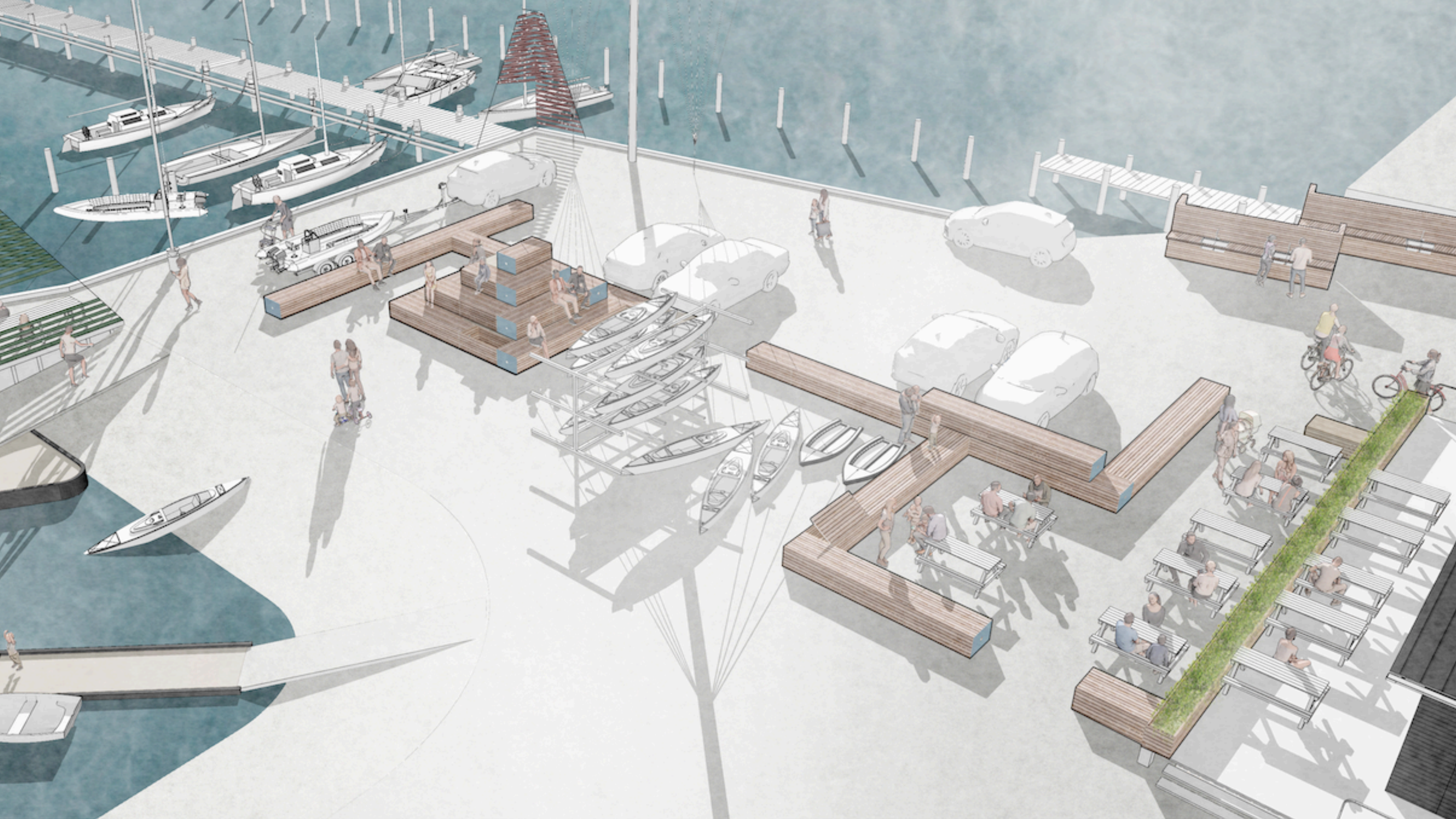
Planer samlet 1:200











Faldgrupper

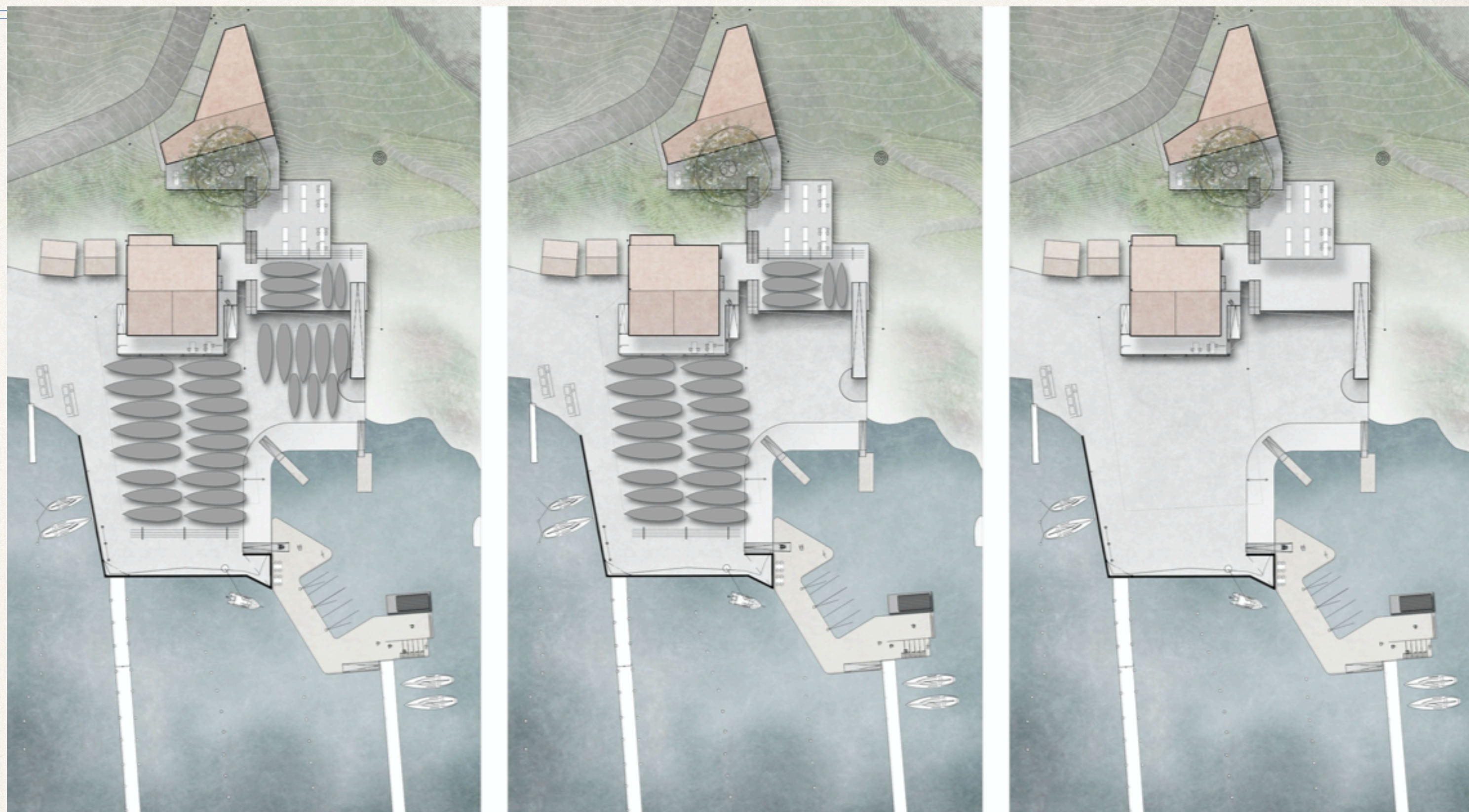
Få mange med

Forstå bevægelser i klubben

Medlemmers unikke spot

Fordel med flere projekter adgang

Fleksible løsninger



Offentliggørelse

Thurø Sejlklubs medlemmer inviteres til offentliggørelse, af TSK's helhedsplan 18. aug. kl. 19 - 20.30

Thurø Sejlklub inviterer til en aften i Egely, hvor man i samarbejde med Niels Janus, af Graaa Arkitekteter, fremlægger en helhedsplan for TSK som vil række langt ud i fremtiden. Projekter har løbet over det sidste år, hvor alle afdelinger i sejlklubben har været involveret i hvilke faciliteter klubbens skal kunne løfte i fremtiden.

Helhedsplanen er strategi, en langsigtet plan, hvor ønsket om fast bebyggelse og anlæg beskrives. Den skiftende/fleksible indretning og brug over sommer og vinterperioder, drøfter og beslutter klubbens flere end 700 medlemmer løbende i de kommende år.



Svendborg Kommune

Projektet anviser nye og spændende greb i forhold til udnyttelse af de eksisterende rammer i området og giver et meget fint bud på, hvorledes Thurø Sejlklub i området omkring Gambøt, kan udnyttes og aktiveres endnu bedre, til gavn for brugere, borgere og gæster. Det er anerkendelsesværdigt, at Thurø Sejlklub af egen drift har igangsat dette initiativ, og Svendborg Kommune vil søge at understøtte projektets realisering.

På kommunalbestyrelsen vegne medgiver jeg projektet de bedste anbefalinger.



Svendborg
Kommune

Borgmesteren
Ramshered 5, indgang B, 1. th
5700 Svendborg

31. oktober 2022

Anbefaling af projektet *Ny Masterplan for Thurø Sejlklub*

Svendborg er en stolt søfartsby. Den svendborgensiske selvbevidsthed er i høj grad præget af generationers tilknytning til de maritime erhverv. Det er ikke mindst tilfældet for Thurø, der igennem tiden har været stærkt tilknyttet søfart. Hele tre værfter holdt til langs Thurøs Kyst. Nu er der blot et enkelt tilbage i Thurøbund, hvor de rolige strømforhold nu mest er til glæde for områdets mange lystsejlere.

Den maritime arv er én af grundene til, at Sydfyn – og i særdeleshed Thurø – er et stort sejlsportssted. Derfor er det vigtigt at kunne tilbyde gode faciliteter, så bådfolket får optimale muligheder for at dyrke deres sport. Her indgår lystbådehavnene som naturlige samlingssteder, ikke kun for kommunens egne borgere men også for de mange sejlende turister, der nyder godt af det sydfynske øhav.

Svendborg skal være et attraktivt sted at bo og være turist. Svendborgs omdømme er i høj grad knyttet til det maritime, og det maritime er et af de vigtigste udgangspunkter for at markere Svendborg Kommune i den fremtidige konkurrence om tilvækst af borgere, erhvervsliv og turister. Sejlsporten er i den forbindelse et aktiv til forbedring af mulighederne for fritidsliv, rekreation og naturoplevelser, og dermed til at understøtte sundhed, livskvalitet og naturforståelse.

Thurø Sejlklub har nu udarbejdet et skitseprojekt for en udbygning og forbedring af de eksisterende forhold, som jeg har haft mulighed for at stifte bekendtskab med. Det er min klare opfattelse, at en realisering af det skitserede projekt vil være en styrkelse, ikke blot af Thurø Sejlklubs mulighed for at understøtte deres ca. 800 medlemmer, men af Svendborg Kommunes position som Fyns maritime hovedstad.

Projektet anviser nye og spændende greb i forhold til udnyttelse af de eksisterende rammer i området og giver et meget fint bud på, hvorledes Thurø Sejlklub i området omkring Gambøt, kan udnyttes og aktiveres endnu bedre, til gavn for brugere, borgere og gæster. Det er anerkendelsesværdigt, at Thurø Sejlklub af egen drift har igangsat dette initiativ, og Svendborg Kommune vil søge at understøtte projektets realisering.

På kommunalbestyrelsen vegne medgiver jeg projektet de bedste anbefalinger.

Venlig hilsen

Bo Hansen
Borgmester



Reflektion

Din Masterplan



Nybyggeri og havneudvikling - Proces og faldgrupper

Jesper Henriksen, Thurø Sejlklub & Niels Janus, Graa Arkitekter
